

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 39

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 045,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 045,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	193 353,73	193 353,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	95 032,08	95 032,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	292 771,91	66 388,65
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 681,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,48	5,64	203 222,45	203 222,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	93 935,56	93 935,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 289,57	3 289,57
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	224 056,40	224 056,40

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 125 327,20	1 179 556,09
Содержание и текущий ремонт	1 104 431,64	1 158 252,11
Коммунальные услуги	1 104 431,64	1 158 252,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 895,56	21 303,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 231,50	1 150,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 042,84	949,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 621,22	19 204,80
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	317,17	398,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	150,90	244,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 971,34	2 387,76
Содержание и текущий ремонт	219 113,78	165 293,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

